

جدول البيوع

(أنواع البيوع بحسب مشتملات الصيغة)

(أنواع البيوع بحسب نوع العوضين وأحوالهما)

(أنواع البيوع بحسب نوع العوضين وأحوالهما)

الإعداد والتصميم
د. عبد القادر جعفر جعفر
abdelkader.dja@gmail.com

(أيها الطالب، يرجى مراجعة أستاذك في أي ملحوظة أو تصويب وإفادتي بها على البريد الإلكتروني مشكورا. وأعتذر عن أي خطأ أو زلل)

بيع لازم : بيع خال من الخيار ؛ فلا يحق لأحد المتعاقدين الرجوع فيه بدون رضا الآخر.

بيع على الخيار : فيكون للمبتاعين أو أحدهما حق فسخ العقد . وهو نوعان : **خيار المجلس** : لأحدهما خيار الفسخ ما لم يتفرقا **خيار الشرط** : لأحدهما حق الفسخ والإمضاء بعد مضي المدة.

بيع مقرون بشرط ← **شرط صحيح**

- ما كان من مقتضى العقد
- ما كان من مصلحة العقد
- ما فيه نفع لأحد العاقدين
- ما لا ينعقد معه البيع
- ما كان فاسدا مفسدا للعقد
- ما كان فاسدا غير مفسد للعقد

شرط فاسد

- كاشتراط تسليم الثمن والمثمن
- كاشتراط الرهن والشهود والخيار
- كاشتراط تسليم السكنى بعد شهر
- كالبيع بشرط إن رضي فلان
- كاشتراط قرض مع بيع
- كاشتراط أن يهب السلعة أو ألا يبيعها

كل ما يدل على الرضا بإنشاء العقد من قول أو فعل أو كتابة، بشرط اتحاد المجلس والتطابق بين الإيجاب والقبول.

الصيغة

العاقبان

البائع والمشتري
ويراعى فيهما العقل والبلوغ والرشد والاختيار

بحسب العقود له

- أصالة (لنفسه)
- وكالة (لغيره بإذنه)
- فضالة (لغيره بغير إذنه)
- ولاية (للصغير ونحوه)

بحسب الأهلية

- صبي غير مميز (بيعه باطل)
- صبي مميز (بيعه موقوف على إذن وليه)
- بالغ رشيد مختار (بيعه صحيح نافذ)

البيع

أركانه

من أحكامه

المعقود عليه

هو الثمن والمثمن
ويسمى محل العقد

شروط المعقود عليه (الثمن والسلعة)

- ❖ ملكهما حين العقد
- ❖ العلم بهما نوعا وقدرًا وصفة (بالمعاينة أو الوصف الدقيق)
- ❖ إباحة النفع من غير حاجة ولا ضرورة
- ❖ القدرة على التسليم
- ❖ الطهارة

الثمن

بائع مقاد (عين بعرض)
صرف (عين بعين)
معاوضة (عرض بعرض)

المثمن

تنبيه

إذا كان العوضان في البيع من الأثمان أو المطعومات:
- فإذا اتحد جنسهما وجب التقابض والتماثل.
- وإذا اختلف الجنس وجب التقابض وجاز التفاضل.
واختلال التقابض يوقع في ربا النسا.
واختلال التماثل يوقع في ربا الفضل.
ورخصت السنة في بيع العرايا؛ وهو بيع الرطب على رؤوس النخل خرصا بماله يابسا، بمثله من التمر كيلا، بشرط: الحاجة، والتقابض، وفيما ون خمسة أوسق.

البيع: عقد معاوضة على غير منفعة . أو مبادلة مال بمال على وجه التراضي وهو مشروع لقوله تعالى: ﴿وَأَحَلَّ اللَّهُ الْبَيْعَ وَحَرَّمَ الرِّبَا﴾. [البقرة: من الآية 275]
أي أحل كل بيع إلا ما قام الدليل على فساده.
ولقوله ص: (أفضل الكسب: بيع مبرور، وعمل الرجل بيده) رواه أحمد والطبراني بسند صحيح.
والبيع المبرور هو الخالي من معصية الله ومن ظلم العباد.
وأجمعت الأمة على مشروعية البيع إجمالا لحاجة الناس إليه.

الإقالة

أن يبرئه من البيع وهي مندوب إليها
اختلف هل هي فسخ أو بيع؟

البيوع الفاسدة

سببها

- اختلال ركن أو شرط
- نهي الشرع عنه

حكمها

محزمة يأثم فاعلها، وأما ترتب آثارها فختلف من نوع إلى آخر، وفي بعضها خلاف.

أنواعها

- مباح** : كالبيع لكسب القوت المعتاد.
- واجب** : كبيع ما توقّف عليه فعل واجب أو دفع محرّم.
- محرم** : بيع المنهي عن بيعه كالمضرات
- مندوب** : كالبيع إبرارا لقسم دون ضرر
- مكروه** : كبيع السبع والهزّ لجلدتهما

- بيع الطعام قبل قبضه
- بيع العربون
- بيع الدين بالدين
- بيع العينة
- بيع ما لا يملك
- بيع وشرط
- بيوع الغرر
- بيع المصرة
- بيع النجس
- بيعتان في بيعته
- بيع الحاضر للبادي
- تلقي الركبان
- بيع المسلم على بيع أخيه
- بيع من تلزمه الجمعة بعد النداء الأخير
- بيع الصبي غير المميز
- بيع المباح لاستعماله في الحرام
- بيع المزبنة